2387

I-2399/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 415751

Q.No. 2001044345/2021

ment is admitted to registration. The Signature sheet and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

02 JUL 2021

-:বিক্রয় কোবালা:-

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস-মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন), ২২ (পুরাতন), মৌজা- কেরানীটোলা, জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং নং- ৮৮১০ (পুরাতন), ৫৮৪ (নতুন), সি.এস. খতিয়ান নং- ১৩, সি.এস. দাগ নং- ১৪৬, রিভিস্যনাল জরীপের খতিয়ান নং- ১৩, এল. আর. জরীপের খতিয়ান নং- ২২৪৫৬ ও ২২৪৫৭, আর.এস. ও এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৩, পরিমান- ০.০২০০ একর এবং আর.এস. ও এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৪, পরিমান- ০.০২০০ একর। দুইটি দাগে মোট পরিমান- ০.০৪০০ একর (১৭৪২ বর্গফুট) বাস্তু, গৃহহীন খালি জায়গা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

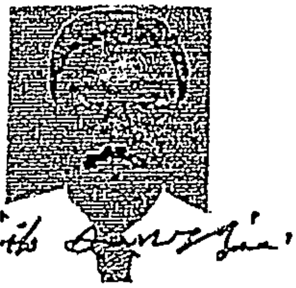
ইহার মূল্য- ৯৯,০০,০০০ টাকা।
সরকারী ধার্য্য মতে মূল্য- ৯৯,০০,০০০ টাকা।

ক্রেতাগনঃ

১। শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি PAN NO- AKEPM 1954 H
পিতা- ৺অনিল কুমার মাইতি
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিন- রবীন্দ্রনগর, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।
ভারতীয় নাগরিক। AADHAAR NO- 2512 2595 2786

২। শ্রী নীলাক্ষ করণ PAN NO- AJHPK 5803 F
পিতা- বনমালী করণ
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিন- সেখপুরা, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস,
এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর,
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।
ভারতীয় নাগরিক। AADHAAR NO- 8657 1218 0082

..........................কোবালাগ্রহীতাগণ।



(৩)

বিক্রেতাগনঃ

১। শ্রী রাজীব ব্যানার্জী PAN NO- AVFPB 6158 A
পিতা- ৺ব্যোমকেশ ব্যানার্জী
ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী
ভারতীয় নাগরিক। AADHAAR NO- 8657 7806 6935

২। শ্রী সন্দীপ ব্যানার্জী PAN NO- BAVPB 3467 J
পিতা- ৺ব্যোমকেশ ব্যানার্জী
ধর্ম- হিন্দু, পেশা-চাকুরী
ভারতীয় নাগরিক। AADHAAR NO- 3316 8823 8040

উভয়ের সাকিন- রবীন্দ্রনগর, থানা, শহর, পোষ্ট অফিস, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পুরসভা অফিস- মেদিনীপুর, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১১০১।

..........................কোবালাদাতাগণ।

কস্য ৯৯,০০,০০০ টাকা মবলগে নিরানব্বই লক্ষ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, বিবরণ এই যে, অত্র জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন), ২২ (পুরাতন), মৌজা- কেরানীটোলা, জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং নং- ৮৮১০ (পুরাতন), ৫৮৪ (নতুন), সি.এস. খতিয়ান নং- ১৩, সি.এস. দাগ নং- ১৪৬, রিভিস্যনাল জরীপের খতিয়ান নং- ১৩, এল. আর. জরীপের খতিয়ান নং- ২২৪৫৬ ও ২২৪৫৭, আর.এস. ও এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৩, পরিমান- ০.০২০০ একর এবং আর.এস. ও এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৪, পরিমান- ০.০২০০ একর। দুইটি দাগে মোট পরিমান- ০.০৪০০ একর (১৭৪২ বর্গফুট) বাস্ত, গৃহহীন খালি

জায়গা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ও আরও অন্যান্য সম্পত্তি পূর্বে জনৈক অমিয় কৃষ্ণ খান মহাশয়ের স্বত্ত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল। গত রিভিস্যনাল জরীপে উক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামিত রেকর্ড প্রস্তুত হইয়া তাহা চূড়ান্তভাবে প্রচারিত হয়। উক্ত সম্পত্তিতে ও আরও অনান্য সম্পত্তিতে তিনি সন সন ধার্য্য খাজনাদি প্রদান করিয়া ও শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি ও আরও অনান্য সম্পত্তি তিনি বিক্রয় করিবার জন্য কতকগুলি সাবপ্লট কাটিয়া নক্সা সহ বিভিন্ন ইচ্ছুক ক্রেতাগনকে বিক্রয় করিয়াছিলেন। তন্মধ্যে অর্থাৎ জেলা জরীপের ১৪৬ নং দাগের মধ্যে ৬৫/১ নং সাবপ্লটে ০৪ ডেসিমেল সম্পত্তি তিনি গত ইংরাজী- ২৭/৬/১৯৫৯ তারিখের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮২৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী গিরিবালা দাসী স্বামী কৃষ্ণ চন্দ্র চালক মহাশয়া কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ত্ববান হয়েন। উক্ত শ্রীমতী গিরিবালা দাসী উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার পর হইতে উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী- ২৫/৮/১৯৭০ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৭৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক রাধানাথ অধিকারী মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ত্ববান হয়েন। উক্ত রাধানাথ অধিকারী মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার পর হইতে উক্ত সম্পত্তিতে শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী- ৫/১২/১৯৭২ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৩২২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী সুষমা বন্দ্যোপাধ্যায় স্বামী ব্যোমকেশ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়া কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ত্ববান হয়েন। উক্ত সম্পত্তি কোবালাদাতাগনের মাতা শ্রীমতী সুষমা বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়া গত ইংরাজী- ২৮/৮/১৯৭৫ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৪২৪নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কোবালাদাতাগনের পিতা ব্যোমকেশ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ত্ববতী হয়েন। উক্ত সম্পত্তিতে কোবালাদাতাগনের পিতা ব্যোমকেশ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় অন্যের বিনাপত্যে শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন

গত ইংরাজী- ৩০/১২/২০১৪ তারিখে পরলোকগমন করিলেপর তদ্ ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী অর্থাৎ কোবালাদাতাগনের মাতা, শ্রীমতী সুষমা বন্দ্যোপাধ্যায় ও তাঁহার দুই পুত্র অর্থাৎ কোবালাদাতাগন যথাক্রমে রাজীব ব্যানার্জী ও সন্দীপ ব্যানার্জী গন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী ওয়ারীশ হিসেবে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তিনজনে যৌথভাবে অন্যের বিনাপত্যে শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকাকালীন গত ইংরাজী- ১৮/১০/২০১৬ তারিখে কোবালাদাতাগনের মাতা, শ্রীমতী সুষমা বন্দ্যোপাধ্যায় পরলোকগমন করিলেপর আমরা কোবালাদাতাগন যথাক্রমে রাজীব ব্যানার্জী ও সন্দীপ ব্যানার্জী হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুযায়ী ওয়ারীশ হিসেবে বর্তমানে অবিভক্ত আট আনা আট আনা অংশের মালিক হইতেছি ও এতাবৎকাল অন্যের বিনাপত্যে শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। জেলা জরীপের ১৪৬নং দাগটি রিভিস্যনাল জরীপের ২৯৩নং ও ২৯৪নং দাগে রূপান্তরিত হইয়াছে। রিভিস্যনাল জরীপের ২৯৩নং ও ২৯৪নং দাগ দুইটি চলতি এল.আর.জরীপে অপরিবর্ত্তিত থাকিয়া এল.আর. জরীপের ২৯৩নং ও ২৯৪নং দাগ হইয়াছে। চলতি এল.আর.জরীপে রাজীব ব্যানার্জীর নামিত ২২৪৫৬নং এল.আর.খতিয়ান ভুক্ত হইয়া ২৯৩নং এল.আর.দাগে ০.০১০০ একর সম্পত্তি ও ২৯৪নং এল.আর.দাগে ০.০১০০ একর সম্পত্তি, মোট উক্ত খতিয়ানে রাজীব ব্যানার্জীর নামিত ০.০২০০ একর সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে ও তাহা চূড়ান্তভাবে প্রচারিত হইয়াছে। সেইরুপ চলতি এল.আর.জরীপে সন্দীপ ব্যানার্জীর নামিত ২২৪৫৭নং এল.আর.খতিয়ান ভুক্ত হইয়া ২৯৩নং এল.আর.দাগে ০.০১০০ একর সম্পত্তি ও ২৯৪নং এল.আর.দাগে ০.০১০০ একর সম্পত্তি, মোট উক্ত খতিয়ানে সন্দীপ ব্যানার্জীর নামিত ০.০২০০ একর সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে ও তাহা চূড়ান্তভাবে প্রচারিত হইয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, বর্ত্তমান সরজমিন মাপ অনুযায়ী ও এল.আর.রেকর্ড অনুযায়ী ২৯৩নং এল.আর.দাগে ০.০২০০ একর সম্পত্তি ও ২৯৪নং এল.আর.দাগে ০.০২০০ একর সম্পত্তি, মোট দুইটি দাগে ০.০৪০০ একর সম্পত্তি রহিয়াছে ও

কোবালাদাতাগন তাহা শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, কোবালাদাতাগনের পিতা ব্যোমকেশ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার জীবদ্দশায় তাহার নামিত মেদিনীপুর পুরসভা অফিসে ASSESMENT হইয়াছে যাহা মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত ৬নং (নুতন) ও ২২নং (পুরাতন) ওয়ার্ড ভুক্ত, হোল্ডিং নং- ৮৮১০ (পুরাতন), ৫৮৪ (নতুন) হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি পরিমানে এতই স্বল্প হইতেছে যে, আমরা কোবালাদাতাগন চিহ্নিত বিভাগ বন্টন মতে আপোষে ভাগ বন্টন করিলেও তাহাতে প্রত্যেকের যে পরিমান সম্পত্তি হইবে তাহাতে কাহারও বসতবাটী বা অন্য কিছুই নির্মাণ করা সম্ভবপর হইবে না। সে কারনে আমরা কোবালাদাতাগন আমাদের মধ্যে খুবই সুসম্পর্ক থাকার কারনে আমরা আলাপ আলোচনা করিয়া ও সহমত পোষন করিয়া সিদ্ধান্ত লইয়াছি যে, উক্ত সম্পত্তি আমরা ইচ্ছুক ক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রয়লবদ্ধ অর্থ আমরা বিভাগ বন্টন করিয়া লইব। সে কারনে আমরা কোবালাদাতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেবার সিদ্ধান্ত লইয়া ঘোষণা করিলে আপনারা কোবালাগ্রহীতাগন উক্ত সম্পত্তির পূর্বাংশের ও উত্তরাংশের মালিক বিধায় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিলে তাহাতে আপনাদের যথেষ্ট সুবিধা হইবে চিন্তাভাবনা করিয়া আপনারা কোবালাগ্রহীতাগন তাহা শ্রবন পূর্ব্বক উক্ত সম্পত্তি আপনাদের নামিত খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব দিলে আমরা কোবালাদাতাগন আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় "লাল" রং দ্বারা রঞ্জিত হইয়া প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা বর্ত্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিয়া দিয়া একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব মায় কুল হক্ হকুক ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে কর্ত্তন হইয়া আপনাদিগকে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তাইল। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা অদ্য হইতে নিঃস্বত্ত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখল প্রদান

করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে ষোলআনা মতে মালিক হইলেন ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা আপনাদের খুশীমত ঘরবাড়ী নির্মান করিয়া শান্তিপূর্ণভাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকুন ও থাকিবেন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনারা আপনাদের নামিত ইলেকট্রিক কানেকশান, জলের কানেকশান, টেলিফোন কানেকশান ও অন্যান্য কানেকশানাদি লইতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দর্শাইয়া আপনারা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অফিসে ও মেদিনীপুর পুরসভা অফিসে আপনাদের নামিত মিউটেশান করাইয়া, আপনাদের নামিত রেকর্ড করাইয়া সন সন ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্স প্রদান করিতে পারিবেন। তাহাতে আমাদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। যদি করি তাহা সর্ব্বত্র নাকোচ বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান ও পরিমাপ সুনির্দিষ্টভাবে প্রদর্শনের জন্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের সহিত একটি নক্সা দাখিল হইল। উক্ত নক্সায় 'লাল' রং দ্বারা রঞ্জিত অংশ অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধাক বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা কাহারও সহিত কোনপ্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। যদি আমাদের কৃতকর্ম্মের দোষে বা বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ত্বের দোষে কখনও আপনাদিগকে বা আপনাদের ওয়ারীশগনকে স্বত্বচ্যুত বা দখলচ্যুত হইতে হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশগন আপনাদিগকে বা আপনাদের ওয়ারীশগনকে বিক্রীত সম্পত্তির তৎকালীন তদাবস্থার মূল্য মায় হারাহারি সুদসহ যাবতীয় ক্ষয়ক্ষতির খেসারতাদি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল। যদি না দিই বা দেয় তাহা হইলে আপনারা তাহা আইনের সাহায্যে আদালত হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারীশগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র নাকোচ বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ত্বের সমূহ আসল কাগজ পত্রাদি আপনাদের অর্থাৎ ক্রেতাগনের বরাবরে হাওলা করিলাম।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্পর্কে সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া ও তাহা আমাদের কথামত টাইপ হইয়াছে দেখিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য্য মূল্য ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা RTGS/CHEQUE মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমূহের ধার্য্যকৃত মোট মূল্য ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ক্রেতাগনের বরাবরে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

বাংলা সন- ১৪২৮ সাল তারিখ ১৮ই আষাঢ়।
ইংরাজী সন- ২০২১ সাল তারিখ ০২রা জুলাই।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন</u>

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা- মেদিনীপুর, এ.ডি.এস.আর.অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পুরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং- ৬ (নতুন), ২২ (পুরাতন), মৌজা- কেরানীটোলা, জে.এল. নং- ১৭১, হোল্ডিং নং- ৮৮-১০ (পুরাতন), ৫৮-৪ (নতুন), সি.এস. খতিয়ান নং- ১৩, সি.এস. দাগ নং- ১৪৬ (এক শত ছেচল্লিশ), রিভিস্যনাল জরীপের খতিয়ান নং- ১৩, এল. আর. জরীপের খতিয়ান নং- ২২৪৫৬ ও ২২৪৫৭, আর.এস. ও

এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৩ (দুই শত তিরানব্বই), পরিমান- ০.০২০০ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য শূন্য) একর এবং আর.এস. ও এল.আর.জরীপের দাগ নং- ২৯৪ (দুই শত চুরানব্বই), পরিমান- ০.০২০০ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য শূন্য) একর। দুইটি দাগে মোট পরিমান- ০.০৪০০ (শূন্য দশমিক শূন্য চার শূন্য শূন্য) একর (১৭৪২ বর্গফুট) বাস্তু, গৃহহীন খালি জায়গা।

<u>ইহার পরিমাপ</u>

উত্তর বাহু: ৩৯’ ফুট X ০৪” ইঞ্চি।
দক্ষিন বাহু: ৩৯’ ফুট X ০৪” ইঞ্চি।
পুর্ব বাহু : ৪১’ ফুট X ০৩” ইঞ্চি।
পশ্চিম বাহু: ৪৪’ ফুট X ০২” ইঞ্চি।

<u>ইহার চৌহদ্দী</u>

উত্তরে : ক্রেতাগনের নিজ।
দক্ষিনে: পরেশ মাইতি।
পূর্বে : ক্রেতাগনের নিজ।
পশ্চিমে: ডাঃ দিব্যজ্যোতি দে।

যাহা অত্রসহ দাখিলী নক্সায় ‘লাল’ রং দ্বারা রঞ্জিত হইয়া প্রদর্শিত হইয়াছে।

ইহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, পশ্চিম মেদিনীপুর মহাশয় হারাহারি মতে বা ধার্য্য মতে আদায় পাইবেন।

ইহার মূল্য- ৯৯,০০,০০০ টাকা।
সরকারী ধার্য্য মতে মূল্য- ৯৯,০০,০০০ টাকা।

১। সাক্ষী এবং পরিচয়কারী-
স্বাক্ষর: Supriya Ray.
নাম: শ্রী সুপ্রিয় রায়। পিতা- সুবল চন্দ্র রায়।
পেশা: ব্যবসা, ঠিকানা: মিঞাবাজার,
পোষ্ট অফিস: মেদিনীপুর, থানা: কোতয়ালী,
জেলা: পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন- ৭২১১০১।

সাক্ষীগন:-

২। Samir Kumar Das.
at- Memul.
Madhupur.
Salboni
Paschim Midnapur.

৩। Arindam Shit
Vill- Kolsanda
PO- Midnapore

টাইপ কারক:-
শ্রী নীলাঞ্জন ঘোষ। Nilanjan Ghosh
টাইপিষ্ট।

Drafted by me and prepared
in my office.

Bidyut Kumar Sanyal.
02.07.21

Sri Bidyut Kumar Sanyal
Advocate
Judge's & Judicial Court
Paschim Medinipur

ADVOCATE.
Regd. No- WB-656/1981.

কৈ:- অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি একফর্দ স্ট্যাম্প সহ মোট ১০ (দশ) পাতায় টাইপ শেষ হইয়াছে ও তিনজনা সাক্ষী রহিয়াছে ও তৎসহ দুইখানি অতিরিক্ত পৃষ্ঠা নং- ১১ ও ১২ যোগ হইয়াছে যাহাতে ক্রেতাগনের ও বিক্রেতাগনের দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ লইবার জন্য ব্যবহৃত হইয়াছে, ইহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Rahit Banerjee.
Sandip Banerjee.

MOUZA- KERANITOLA, J.L. NO.-171, P.S.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.

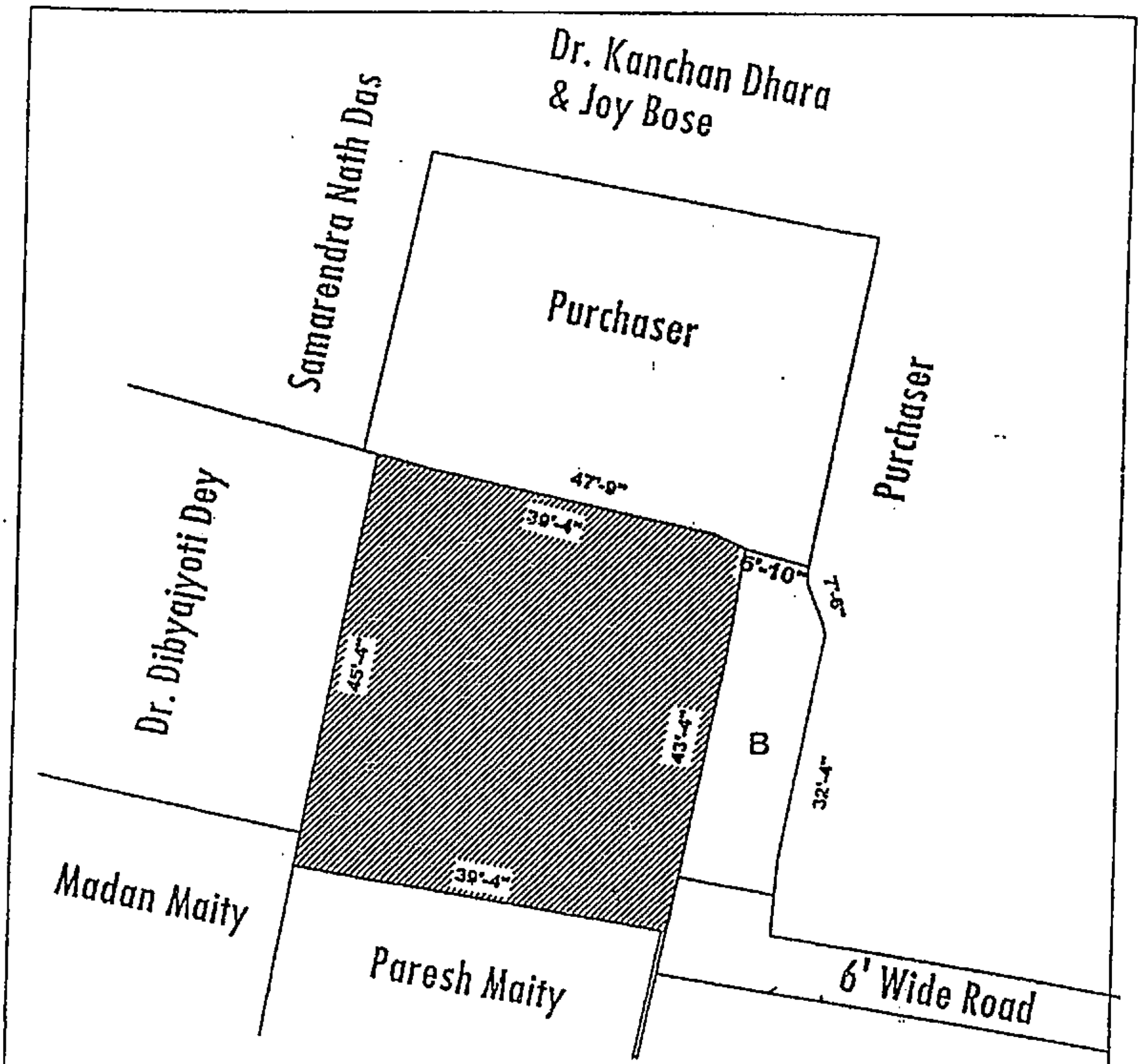
SCALE - 256" = 1 MILE

NAME OF VENDEE

1) SRI ANANDA GOPAL MAITY S/O LATE ANIL KR. MAITY
OF RABINDRA NAGAR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.

2) NILAKSHYA KARAN S/O SRI BANAMALI KARAN
OF SEKHPURA, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.

SOLD LAND SHOWN THUS -



DRAWN BY

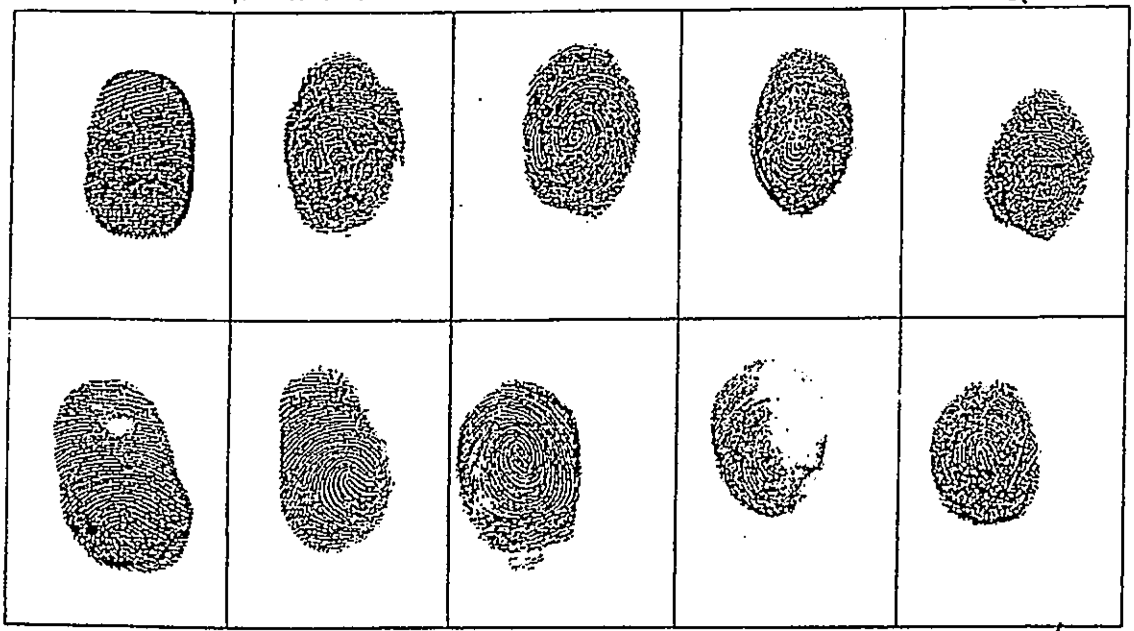
D. Das

D. DAS
(SURVEYOR)

LAND SCHEDULE

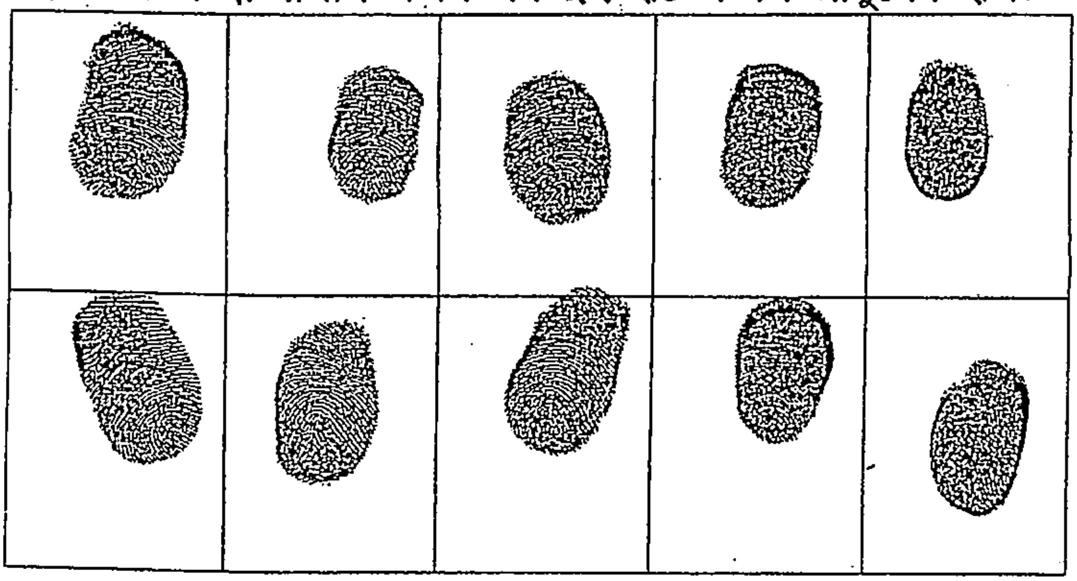
R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA IN			
		SFT.		ACRES	
293(P)	293(P)	871	Total 1742	0.0200	Total 0.0400
294(P)	294(P)	871		0.0200	

১নং ক্রেতা শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



স্বাক্ষর

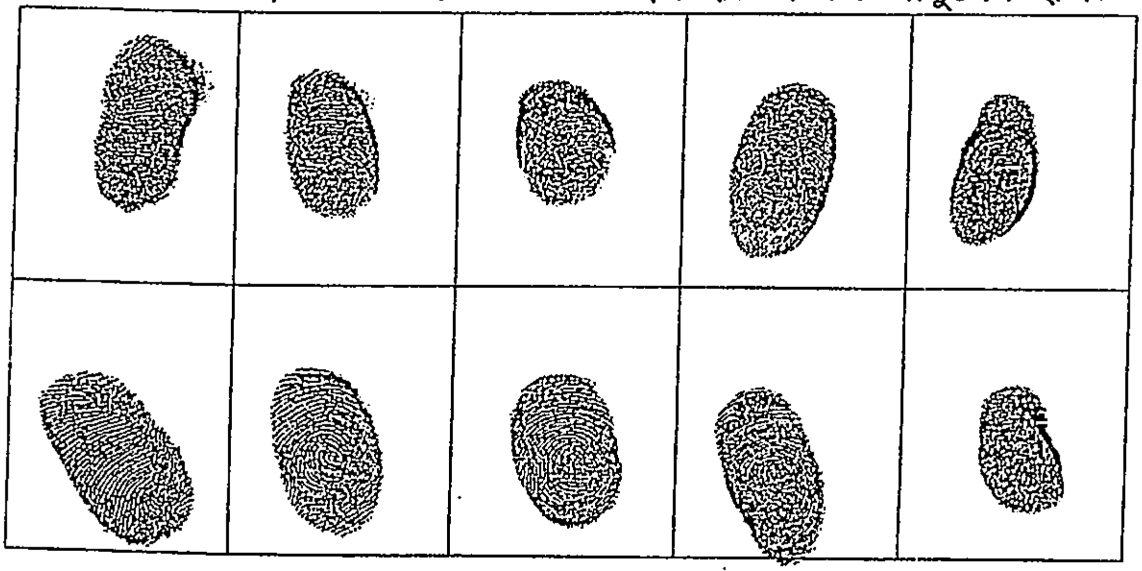
২নং ক্রেতা শ্রী নীলাক্ষ করণ এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Nilakshya Karan

স্বাক্ষর

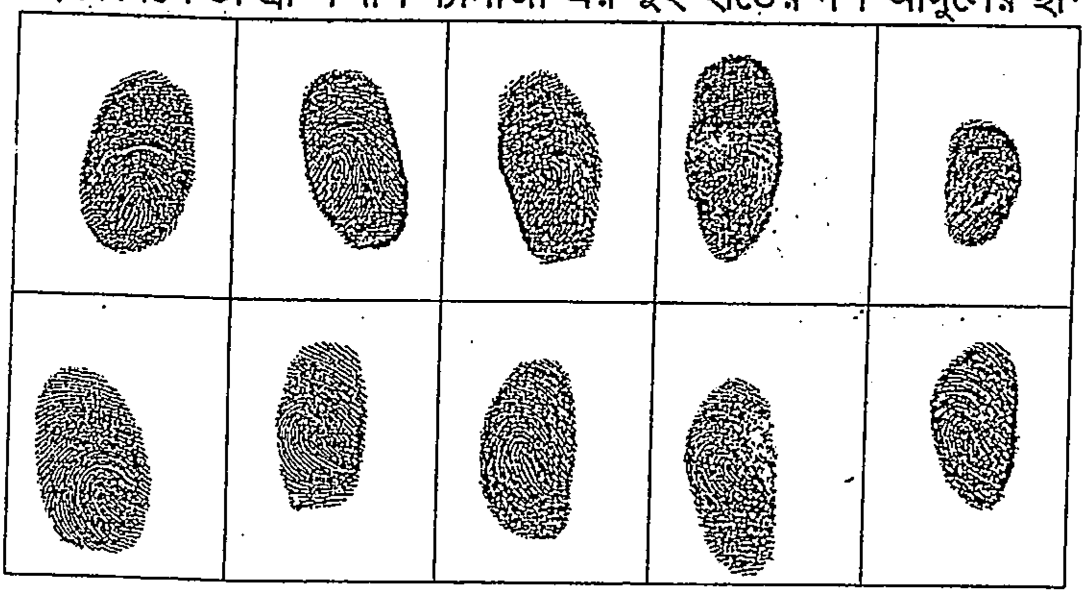
১নং বিক্রেতা শ্রী রাজীব ব্যানার্জী এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Rajib Banerjee

স্বাক্ষর

২নং বিক্রেতা শ্রী সন্দীপ ব্যানার্জী এর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ।



Sandip Banerjee

স্বাক্ষর

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

2999/24

GRN Details

GRN:	192021220023756721	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	02/07/2021 10:40:13	Bank/Gateway:	UCO Bank
BRN :	26946111	BRN Date:	02/07/2021 10:07:51
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001044345/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	BASUDEV CHAKRABORTY
Address:	BALLAVPUR - P.O. MIDNAPORE PASCHIM MEDINIPUR - 721101
Mobile:	9800827119
EMail:	mailadvocatebasu@rediffmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001044345
Applicant's Name:	Shri Shakti Pada Mishra
Identification No:	2001044345/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001044345/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	589020
2	2001044345/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	99014
			Total	688034

IN WORDS: SIX LAKH EIGHTY EIGHT THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

Major Information of the Deed

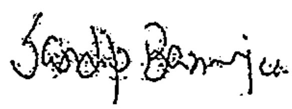
Deed No :	I-1003-02399/2021	Date of Registration	02/07/2021
Query No / Year	1003-2001044345/2021	Office where deed is registered	
Query Date	26/06/2021 8:58:32 PM	1003-2001044345/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Shakti Pada Mishra Ballavpur Saraswati Mandir Lane,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9564462963, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 99,00,000/-		Rs. 99,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,94,020/- (Article:23)		Rs. 99,014/- (Article:A(1), E,)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Keranitola Municipal Road, Mouza: Keranitola, , Ward No: 6, Holding No:584 JI No: 171, Touzi No: 1934, Rabindranagar Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-293	RS-13	Vastu	Vastu	0.02 Acre	49,50,000/-	49,50,000/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-294		Vastu	Vastu	0.02 Acre	49,50,000/-	49,50,000/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4Dec	99,00,000 /-	99,00,000 /-	
	Grand Total :				4Dec	99,00,000 /-	99,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Rajib Banerjee (Presentant) Son of Late Byomkesh Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Office	02/07/2021	LTI 02/07/2021	02/07/2021
	Rabindranagar, City:- Midnapore, , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx8A, Aadhaar No: 86xxxxxxxx6935, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Sandip Banerjee Son of Late Byomkesh Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Office	02/07/2021	LTI 02/07/2021	 02/07/2021
	Rabindranagar, City:- Midnapore, , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx7J, Aadhaar No: 33xxxxxxxx8040, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/07/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ananda Gopal Maity** Son of Late Anil Kumar Maity Rabindranagar, City:- Midnapore, , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx4H, Aadhaar No: 25xxxxxxxx2786, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Nilyakha Karan** Son of Shri Banamali Karan Sekhpura, City:- Midnapore, , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx3F, Aadhaar No: 86xxxxxxxx0082, Status :Individual, Status : Not Executed

ntifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Supriya Roy Son of Shri Subal Chandra Roy Miyabazar, City:- Midnapore, , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101			Supriya Roy.
	02/07/2021	02/07/2021	02/07/2021
Identifier Of Shri Rajib Banerjee, Shri Sandip Banerjee			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rajib Banerjee	Shri Ananda Gopal Maity-0.5 Dec,Shri Nilyakha Karan-0.5 Dec
2	Shri Sandip Banerjee	Shri Ananda Gopal Maity-0.5 Dec,Shri Nilyakha Karan-0.5 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rajib Banerjee	Shri Ananda Gopal Maity-0.5 Dec,Shri Nilyakha Karan-0.5 Dec
2	Shri Sandip Banerjee	Shri Ananda Gopal Maity-0.5 Dec,Shri Nilyakha Karan-0.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 100302399 / 2021

On 02-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:38 hrs on 02-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Rajib Banerjee , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 99,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/07/2021 by 1. Shri Rajib Banerjee, Son of Late Byomkesh Banerjee, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri Sandip Banerjee, Son of Late Byomkesh Banerjee, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Supriya Roy, , , Son of Shri Subal Chandra Roy, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 99,014/- (A(1) = Rs 99,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 99,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/07/2021 10:40AM with Govt. Ref. No: 192021220023756721 on 02-07-2021, Amount Rs: 99,014/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 26946111 on 02-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,94,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,89,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2534, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/07/2021, Vendor name: Soumen Kr Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/07/2021 10:40AM with Govt. Ref. No: 192021220023756721 on 02-07-2021, Amount Rs: 5,89,020/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 26946111 on 02-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

.ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1003-2021, Page from 58569 to 58597

being No 100302399 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.07.08 13:49:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau

(RABINDRANATH SAU) 2021/07/08 01:49:20 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)